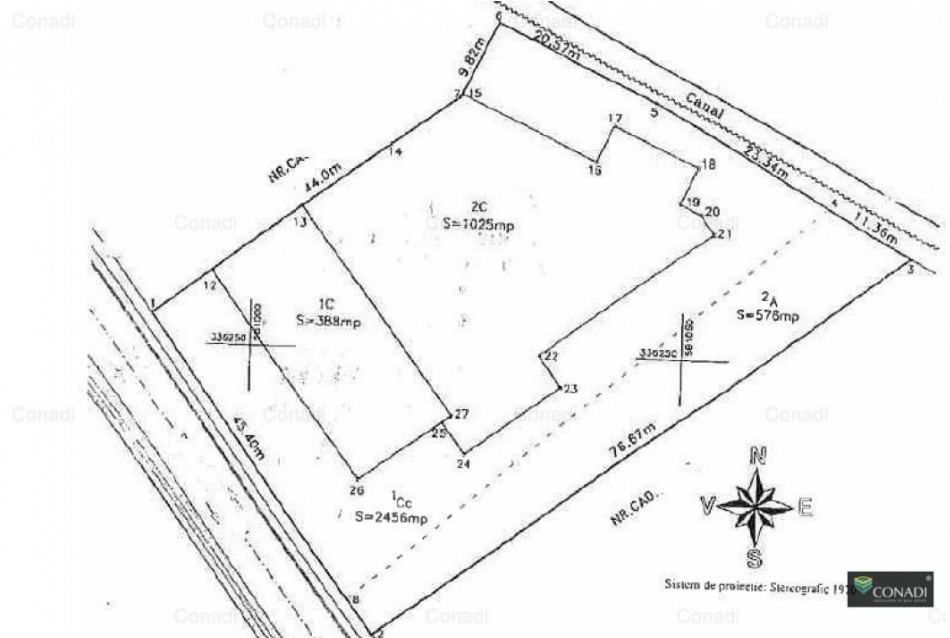


De vanzare - Spatiu de birouri

Ilfov, Mogosoia

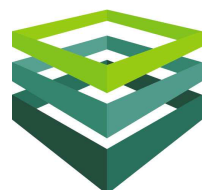
1.600.000 Eur + TVA



Spatiu de birouri 15 camere, 1413 mp, flexibil, 2010, etaj Demisol/2

ID: 952294

Pentru vizionare si detalii, contactati:
Sebastian Stanescu
0213104515
sebastian.stanescu@conadi.ro



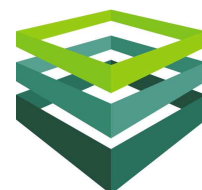
www.conadi.ro

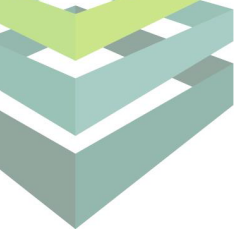


Caracteristici

Nr. camere:	15	Etaj:	Demisol / 2
Suprafata utila (mp):	1413 mp	Nr. bai:	4
Suprafata construita (mp):	1696 mp	Nr. bucatarii:	1
An constructie:	2010	Nr. locuri de parcare:	10
Stadiu constructie:	finisat	Nr. garaje:	2
Structura:	metal	Suprafata teren (mp):	3.032 mp
Compartimentare:	flexibil	Utilizare Anterioara:	hala productie si ambalare
Confort:	Clasa A		

Localizare: Ilfov, Mogosoia



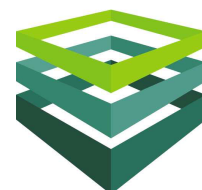


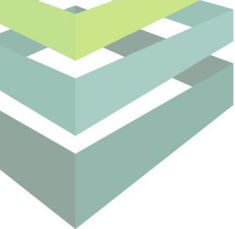
Descriere

Terenul cu hala si sediul administrativ este in intravilanul comunei Mogosoaia, in vecinatatea soselei de centura.

Sediul administrativ: P+2E cu amprenta la sol 388mp

Hala productie cu amprenta la sol 1025mp





Utilitati

General:	curent electric, apa, telefon, gaz, cablu TV, canalizare
Incalzire:	centrala imobil, calorifere
Climatizare:	aer conditionat
Internet:	cablu, fibra optica

Finisaje

Stare Interior:	nou
Usi interioare:	pvc
Usa Intra-re:	metal
Ferestre:	pvc
Pardoseala:	gresie
Pereti:	vopsea lavabila
Izolatie termica:	interior
Iluminat:	spoturi, aplice, lampi, lumina naturala

Dotari

Alte spatii:	wc serviciu, boxa
Bucatarie:	partial utilata
Mobilat:	partial
Contorizare:	gaze, apa
Dotari imobil:	curte, sala conferinte, cafenea/restaurant

Vecinatati

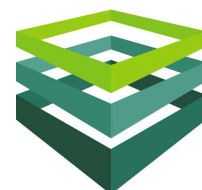
Vecinatati:	transport public, parc, lac, scoala generala, liceu, farmacie
-------------	---

Statut juridic

Statut juridic:	intabulare
-----------------	------------

Destinatie

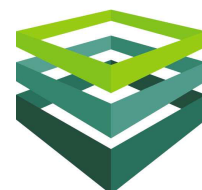
Recomandat pentru:	birouri, spatiu logistic, spatiu industrial
--------------------	---

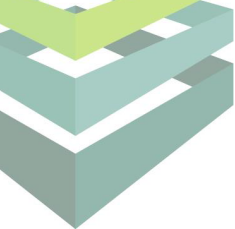




Imobil birouri si hala de productie

Etaj:	Parter
Suprafata (mp):	1696 mp
Disponibil:	Disponibil imediat
Parcare:	posibilitate parcare



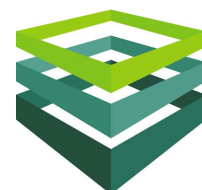


PREZENTARE COMPANIE CONADI

CONADI a fost infiintata in Bucuresti, in 1997, ca o companie privata romaneasca concentrata pe oferirea de servicii de consultanta in sectorul imobiliar.

In timp, compania s-a extins si si-a diversificat portofoliul de servicii furnizate, dezvoltand pe langa divizia de Brokeraj si Consultanta Imobiliara, pe cele de Management de Proiect, Evaluari Active, Administrare de Proprietati, Dezvoltare si Planificare, Investitii & Finantare si, nu in ultimul rand, Marketing si Comunicare, devenind astfel una dintre putinele companii care ofera **SERVICII IMOBILIARE INTEGRATE**.

Aceste servicii sunt furnizate prin intermediul unei echipe de profesionisti care stiu sa imbine spiritul antreprenorial cu o intelegere perfecta a dinamicii pietei imobiliare, toate transpunandu-se in final intr-un grad ridicat de satisfactie a clientului.





CONADI

EXCELLENCE IN REAL ESTATE

J.W. Marriott Grand Offices, etaj 6

Calea 13 Septembrie nr. 90, sector 5, Bucuresti

Tel: + 40 21 310 45 15, Fax: + 40 21 310 18 67

www.conadi.ro