

De inchiriat - Teren de constructii - Intravilan

Ilfov, Afumati , Afumati

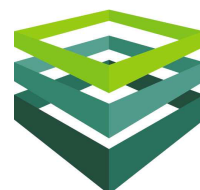
2.000 Eur/luna + TVA



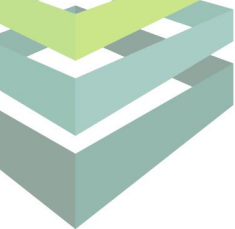
Teren de constructii - Intravilan 15.096 mp

ID: 2023911

Pentru vizionare si detalii, contactati:
Sebastian Stanescu
0213104515
sebastian.stanescu@conadi.ro



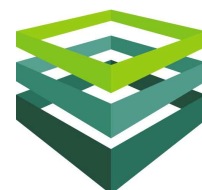
www.conadi.ro

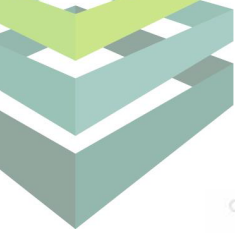


Caracteristici

Suprafata teren (mp):	15.096 mp	Drumuri de acces:	Da
Cai de acces:	1	Constructie existenta:	Nu
Front Stradal (m):	27 m	Amplasament:	Intravilan
Gard:	Nu	Detalii zona:	strazi asfaltate
La sosea:	Da		

Localizare: Ilfov, Afumati , Afumati





CONADI IMOB CONSTRUCT

CONADI IMOB CONSTRUCT

CONADI IMOB CONSTRUCT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

ANEXA 11

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
CONADI IMOB CONSTRUCT		
Comuna Afumati, JUD.ILFOV		
Cartea Funciara nr.	UAT COM.AFUMATI	

CONADI IMOB CONSTRUCT

CONADI IMOB CONSTRUCT

CONADI IMOB CONSTRUCT

CONADI IMOB CONSTRUCT

CONADI IMOB CONSTRUCT

CONADI IMOB CONSTRUCT

CONADI IMOB CONSTRUCT

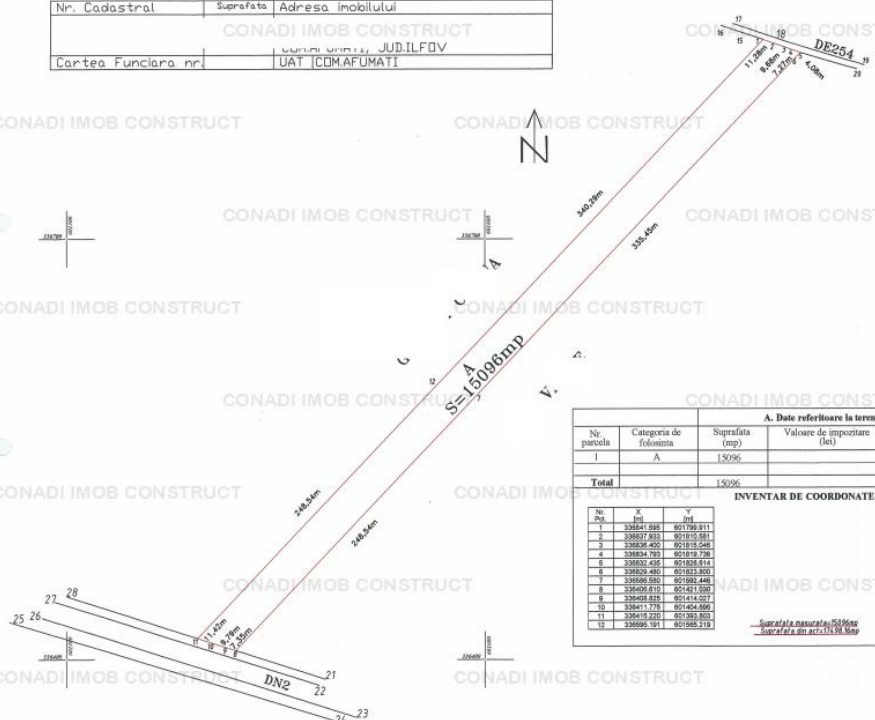
CONADI IMOB CONSTRUCT

CONADI IMOB CONSTRUCT

CONADI IMOB CONSTRUCT

CONADI IMOB CONSTRUCT

CONADI IMOB CONSTRUCT



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	15096		Teren intregnit
Total		15096		

INVENTAR DE COORDONATE			
Nr. punct	X	Y	Noti
1	338841.898	801709.811	
2	338837.803	801810.881	
3	338839.400	801810.848	
4	338834.795	801819.738	
5	338832.498	801820.814	
6	338829.480	801823.800	
7	338828.880	801829.448	
8	338828.812	801821.200	
9	338829.828	801814.827	
10	338841.778	801824.868	
11	338813.824	801823.800	
12	338829.911	801826.819	

Suprafata masurata: 15096mp
Suprafata din acte: 15096mp



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV

CERTIFICAT DE URBANISM
2019

In scopul: **INFORMARE**

Ca urmare a cererii adresate de SI cu domiciliul /sediul in judetul ILFOV, municipiul/orasul/comuna AFUMATI, etaj, apart., sector , telefon/fax , e-mail....., inregistrata la 19; pentru imobilul-teren si/sau constructii- situate in judetul ILFOV; municipiul/orasul/comuna AFUMATI, satul....., sectorul....., cod postal..... ic....et.....ap.....,sau identificat prin:

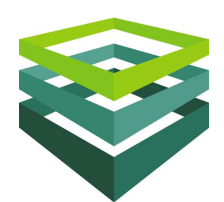
PLAN DE SITUATIE, PLAN DE INCADRARE IN ZONA, NR.CAD.50535
in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.195/2000, faza PUG, aprobată prin HCL nr.68/2000 si HCL nr. 112/28.12.2018 pentru prelungire valabilitate PUG;
in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

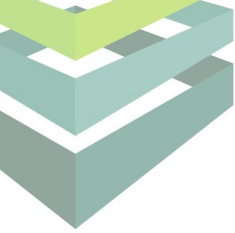
SE CERTIFICA:

REGIMUL JURIDIC: terenul este **extravilan** in suprafata de **15096 mp** din masuratori cadastrale, cu nr cadastral **17498** mp din acte. Terenul situat in **EXTRAVILANUL** comunei Afumati conform PUG este proprietatea proprietarului ACT NOTARIAL DE ALIPIRE nr **011** emis de BNP GAE. Dreptul de proprietate a fost inregistrat in Cartea Funciara nr **011** emis de OCPI Ilfov.

Nota: in conformitate cu art.7 si alin(9) din Legea 50/1991(r), Primaria Comunei Afumati nu este raspundatoare pentru eventuale prejudicii ulterioare cauzate de existenta unor litigii privind acest teren, si amplasarea constructiei pe teren.

Scanned by CamScanner



**2.REGIMUL ECONOMIC:**

Categoria actuala de folosinta a terenului: 5331 mp INTRAVILAN-ARABIL, 9765 mp EXTRAVILAN- ARABIL conform fisei bunului imobil cu nr. cadastral!

3.REGIMUL TEHNIC:

Pentru suprafata de 9765 mp, reglementarea zonei stabilita prin PUG este EXTRAVILAN, are categoria de folosinta agricola.

Pentru suprafata de 5331 mp, reglementarea zonei stabilita prin PUG este SERVICII, COMERT, INDUSTRIE NEPOLUANTA. POT max. va fi de 50% pentru investiti, parcaje, constructii se va face potrivit reglementarilor din autorizatia de acces si amplasament ce se va obtine de la CNAIR. Aliniamentul imprejuririi fata de drumul de exploatare DE 254 va fi de min 5,50 m din ax (11m latime drum). La trasarea gardului de la drum se va invita si un reprezentant al Primariei.

Se va asigura obligatoriu accesul la constructii, pentru interventia PSI, potrivit reglementarilor in vigoare. Amplasarea constructiilor se va face la distanta de H/2 fata de hotar. Se vor respecta zonele de protectie ale retelelor din zona conform normativelor in vigoare. Se vor folosi materiale de constructie durabile, iar finisajele vor fi de calitate adecvate functiunii si amplasamentului.

Alimentarea cu apa potabila si canalizarea se vor realiza in sistem local propriu printr-un put forat si respectiv un bazin vidanjabil cu respectarea normelor de protectie a mediului. Se vor respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata si populatiei aprobate cu Ordinul Ministerului Sanatatii nr 1378/2018 (distante intre cladiri, insoriri, suprafete incaperi, zone de protectie intre functii, nivele de zgomot, dotari igienico-sanitare etc).

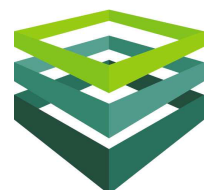
Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua de JT printr-un RACORD ELECTRIC AERIAN sau SUBTERAN (dupa caz). Se vor respecta prevederile Codului Civil privind distantele minime fata de vecinatati conform art.611,612,613,614,615.

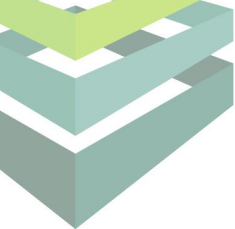
Se va avea in vedere posibilitatea racordarii in viitor la utilitatii publice ce se vor realiza in zona. Conform incheierii nr. 1000/2017 emisa de OCPI Iltov in Act administrativ nr. 1000/2017 emis de MINISTERUL APELOR SI PADURILOR, GARDA FORESTIERA BUCURESTI, se noteaza faptul ca terenul agricol pe care se infinteaza perdele forestiere de protectie este supus procedurii de impadurire prevazute de legea nr 288/2002 privind perdelele forestiere de protectie, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

INFORMARE

4. In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA)privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/heincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.



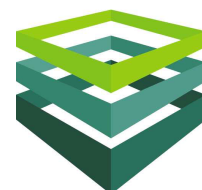


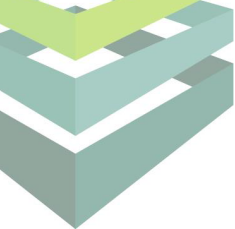
Descriere

Conform Certificatului urbanistic din suprafata totala 5331mp sunt situati in intravilan diferenta de 9765mp in extravilan.

Se doreste inchirierea pe termen lung

Onorariul agentiei este o luna din chiria agreata cu proprietarul.





Utilitati

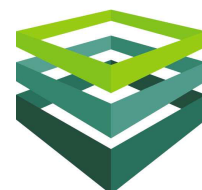
General: curent electric, telefon, gaz, fosa septica

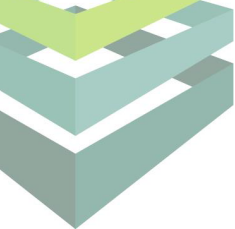
Statut juridic

Statut juridic: cadastru, intabulare

Destinatie

Recomandat pentru: spatiu logistic, spatiu industrial



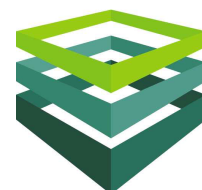


PREZENTARE COMPANIE CONADI

CONADI a fost infiintata in Bucuresti, in 1997, ca o companie privata romaneasca concentrata pe oferirea de servicii de consultanta in sectorul imobiliar.

In timp, compania s-a extins si si-a diversificat portofoliul de servicii furnizate, dezvoltand pe langa divizia de Brokeraj si Consultanta Imobiliara, pe cele de Management de Proiect, Evaluari Active, Administrare de Proprietati, Dezvoltare si Planificare, Investitii & Finantare si, nu in ultimul rand, Marketing si Comunicare, devenind astfel una dintre putinele companii care ofera **SERVICII IMOBILIARE INTEGRATE**.

Aceste servicii sunt furnizate prin intermediul unei echipe de profesionisti care stiu sa imbine spiritul antreprenorial cu o intelegere perfecta a dinamicii pietei imobiliare, toate transpunandu-se in final intr-un grad ridicat de satisfactie a clientului.





CONADI

EXCELLENCE IN REAL ESTATE

Tiriac Center, Soseaua Nordului nr. 24-26, etaj 4, Sector 1,
Bucuresti

Tel: + 40 21 310 45 15, Fax: + 40 21 310 18 67

www.conadi.ro