

De inchiriat - Depozit

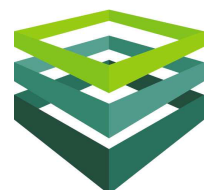
Bucuresti, Militari

3.738 Eur/luna + TVA



Depozit 13 camere, 534 mp, partial compartimentat, 2000
ID: 1957396

Pentru vizionare si detalii, contactati:
Sebastian Stanescu
0213104515
sebastian.stanescu@conadi.ro



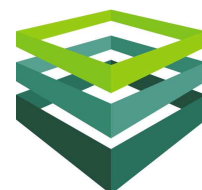
www.conadi.ro

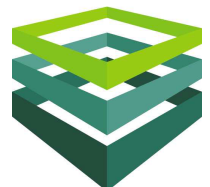
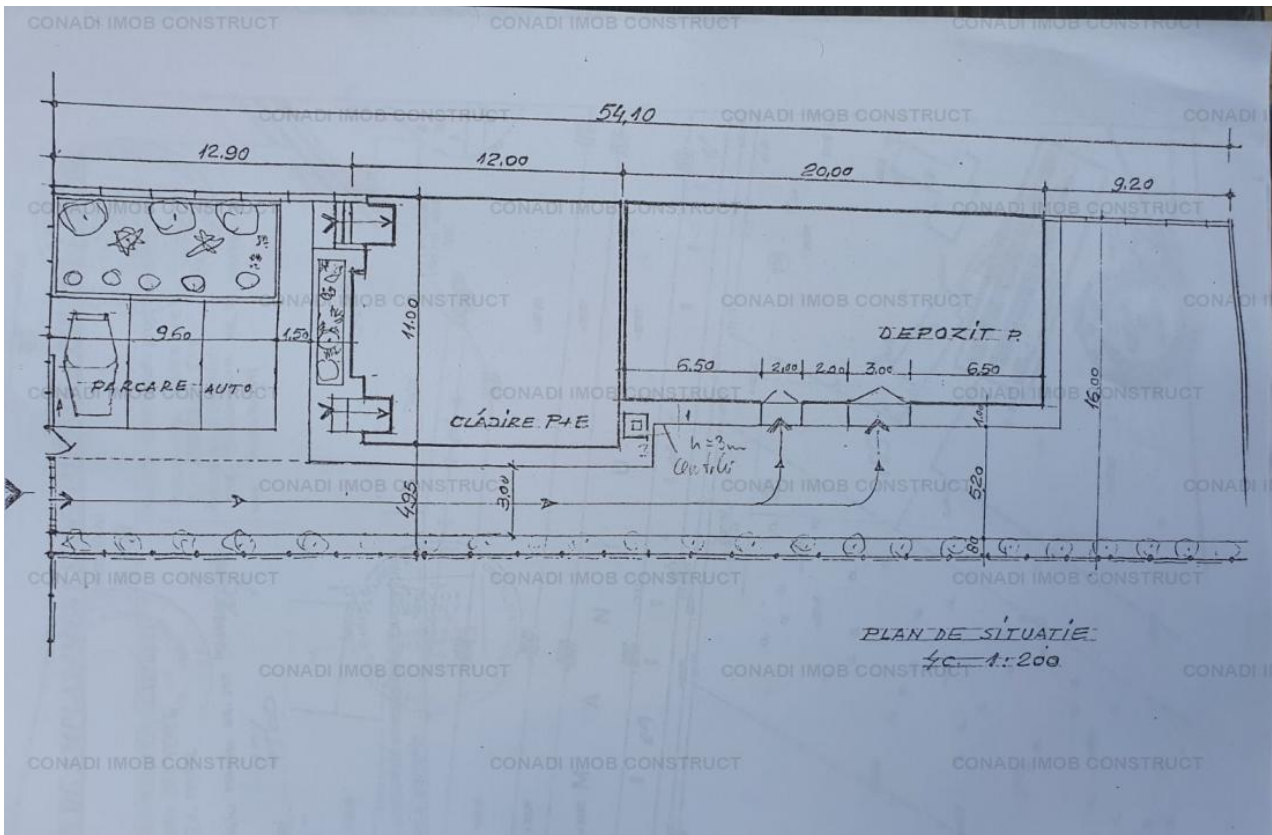
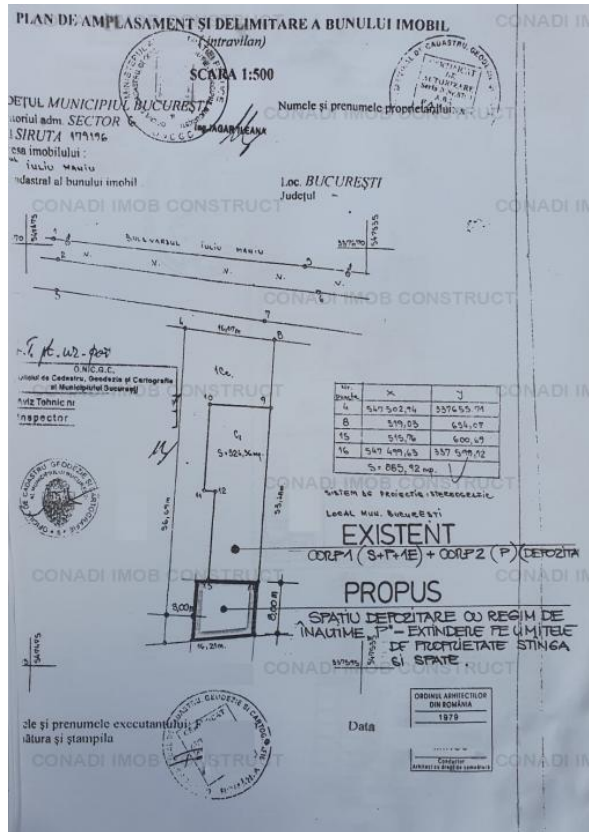
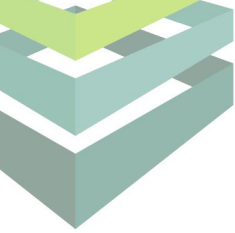


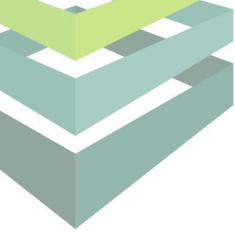
Caracteristici

Nr. camere:	13	Etaj:	Parter / 1
Suprafata utila (mp):	534 mp	Nr. locuri de parcare:	10
Suprafata construita (mp):	640 mp	Nr. garaje:	2
An constructie:	2000	Suprafata teren (mp):	885 mp
Stadiu constructie:	finisat	Inaltime spatiu (m):	3 m
Structura:	beton	Curte (mp):	457 mp
Compartimentare:	partial compartimentat		

Localizare: Bucuresti, Militari







RELEVEU LA SCARA 1:100

(SUBSOL)

Județul : MUNICIPIUL BUCUREȘTI Teritoriul adm. SECTOR 6 Cod SIRUTA 179196 Adresa: Bulevardul Nr.cadastral	Numele și prenumele proprietarului Județul / Sector Data:
Numele și prenumele executantului: Semnătura și stampila	

RECAPITULATIE

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafață utilă (m.p.)
1	Hol	13,23
2	Tampon	1,96
3	Adăpost persoane	13,77
4	Tampon	1,52
5	W.C.	1,58
6	Mini centrală termică	9,1
7	Hol	6,12
Total suprafață utilă		47,28
Total		47,28

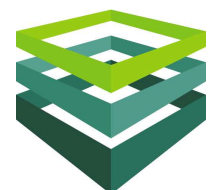
RELEVEU LA SCARA 1:100

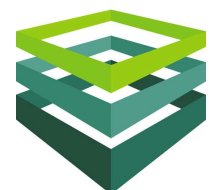
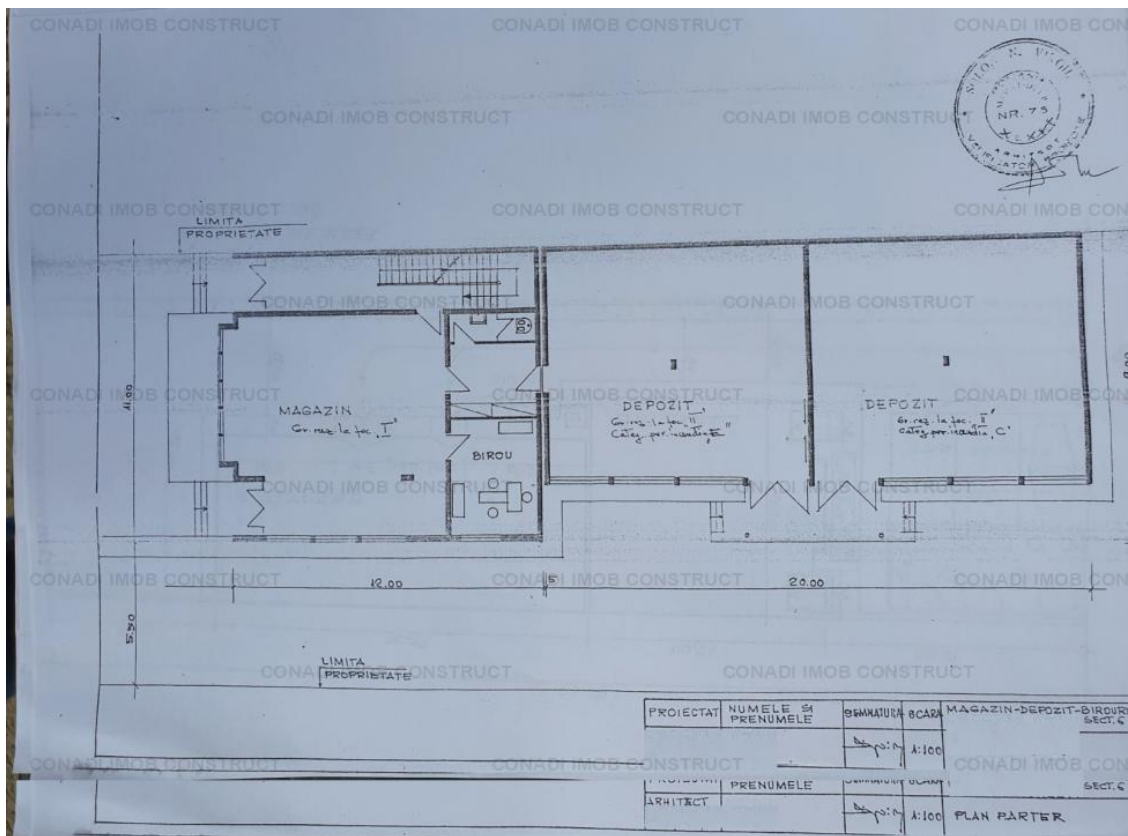
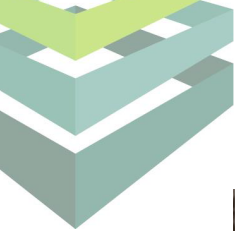
(ETAJ)

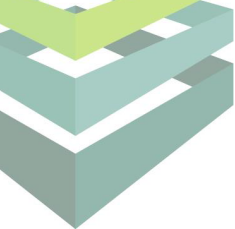
Județul : MUNICIPIUL BUCUREȘTI Teritoriul adm. SECTOR 6 Cod SIRUTA 179196 Adresa: Bulevardul Nr.cadastral	Numele și prenumele proprietarului Loc BUCUREȘTI Județul / Sector Data:
Numele și prenumele executantului: Semnătura și stampila	

RECAPITULATIE

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafață utilă (m.p.)
1	Birou	2,54
2	Hol	10,60
3	W.C.	3,71
4	Oficiu	7,13
5	Birou șef	18,71
6	Birou hala	59,39
7	Birou	2,54
Total suprafață utilă		104,62
Total		104,62







Descriere

Terenul are o suprafata de 885mp.

Deschiderea terenului este de 16m.

Amprenta la sol a cladirilor are o suprafata de 428mp

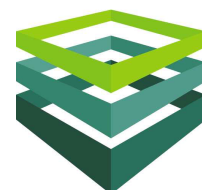
Primul corp are o structura S+P+1, cu o suprafata totala de cca 250mp utili si a fost folosit ca magazin de prezentare.

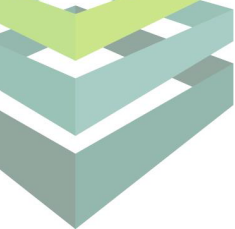
Subsolul are o suprafata de 47mp.

Parterul si Etajul 1 are o suprafata de cca 104mp fiecare.

Al doilea corp este folosit ca depozit si are o suprafata de cca 180mp utili.

Al treilea corp este folosit ca depozit si are o suprafata de cca 104mp utili.





Utilitati

General:	curent electric, apa, telefon, gaz, cablu TV, canalizare
Incalzire:	centrala imobil, calorifere
Climatizare:	aer conditionat
Internet:	fibra optica, wireless

Finisaje

Stare Interior:	buna
Usi interioare:	celulare
Usa Intra-re:	pvc
Ferestre:	pvc
Pardoseala:	gresie
Pereti:	vopsea lavabila, faianta

Dotari

Alte spatii:	spatiu birouri, wc serviciu, spatiu depozitare
Bucatarie:	partial mobilata
Mobilat:	partial
Contorizare:	gaze, apa
Alte Dotari:	sistem de detectie efrac-tie
Dotari imobil:	curte

Vecinatati

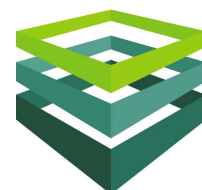
Vecinatati:	transport public, metrou, scoala generala, farmacie, mall, hypermarket
-------------	--

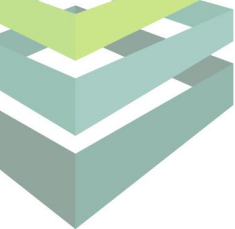
Statut juridic

Statut juridic:	cadastru, intabulare
-----------------	----------------------

Destinatie

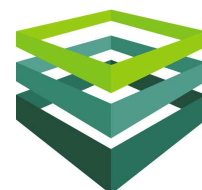
Recomandat pentru:	comercial, birouri, spatiu logistic, spatiu industrial, comercial - retail
--------------------	--

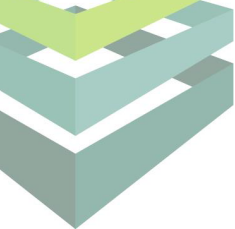




Spatiu comercial, birouri si hala depozitare spre inchiriere zona Militari - M

Suprafata (mp):	534 mp
Spatii birouri (mp):	86 mp
Inaltime:	3
Disponibil:	Disponibil imediat
Suprafata divizibil minim (mp)	534 mp
Alte costuri:	Utilitati/Mentenanta
Pret:	7 EUR / mp /luna + TVA
Alte dotari:	Instalatie incalzire, Climatizare
Descriere:	Imobilul a fost folosit ca magazin de prezentare cu depozit. Curtea este generoasa si permite parcare la interior.



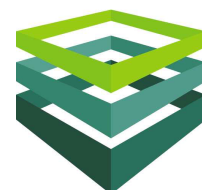


PREZENTARE COMPANIE CONADI

CONADI a fost infiintata in Bucuresti, in 1997, ca o companie privata romaneasca concentrata pe oferirea de servicii de consultanta in sectorul imobiliar.

In timp, compania s-a extins si si-a diversificat portofoliul de servicii furnizate, dezvoltand pe langa divizia de Brokeraj si Consultanta Imobiliara, pe cele de Management de Proiect, Evaluari Active, Administrare de Proprietati, Dezvoltare si Planificare, Investitii & Finantare si, nu in ultimul rand, Marketing si Comunicare, devenind astfel una dintre putinele companii care ofera **SERVICII IMOBILIARE INTEGRATE**.

Aceste servicii sunt furnizate prin intermediul unei echipe de profesionisti care stiu sa imbine spiritul antreprenorial cu o intelegere perfecta a dinamicii pietei imobiliare, toate transpunandu-se in final intr-un grad ridicat de satisfactie a clientului.





CONADI

EXCELLENCE IN REAL ESTATE

Tiriac Center, Soseaua Nordului nr. 24-26, etaj 4, Sector 1,
Bucuresti

Tel: + 40 21 310 45 15, Fax: + 40 21 310 18 67

www.conadi.ro