

## De vanzare - Casa

Ilfov, Voluntari

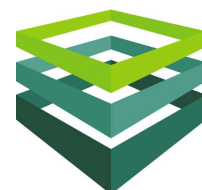
162.400 Eur + TVA



Casa 4 camere, 129 mp, 2020

ID: 1944310

Pentru vizionare si detalii, contactati:  
Sebastian Stanescu  
0213104515  
sebastian.stanescu@conadi.ro



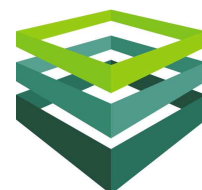
[www.conadi.ro](http://www.conadi.ro)

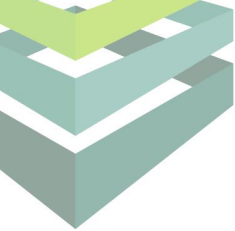


## Caracteristici

Nr. camere:	4	Nr. bucatarii:	1
Suprafata utila (mp):	129 mp	Nr. locuri de parcare:	2
Suprafata construita (mp):	173 mp	Nr. garaje:	2
Suprafata totala (mp):	173 mp	Suprafata teren (mp):	200 mp
An constructie:	2020	Front Stradal (m):	10 m
Stadiu constructie:	finisat	Curte (mp):	37 mp
Structura:	beton	Detalii zona:	strazi asfaltate
Nr. bai:	4		

## Localizare: Ilfov, Voluntari





CONADI IMOB CONSTRUCT

CONADI IMOB CONSTRUCT

CONADI IMOB CONSTRUCT



parter



etaj I



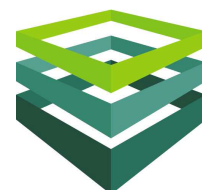
mansarda

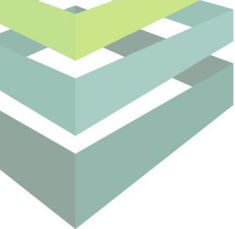
1	LIVING	24.10 mp
2	DINING	6.83 mp
3	BUCATARIE	7.46 mp
4	BAIE	3.66 mp parter
5	HOL	2.54 mp
6	DORMITOR+ DRESSING	15.35 mp
7	BAIE	3.99 mp
8	BAIE	4.02 mp
9	DORMITOR+ DRESSING	17.31 mp etaj I
10	HOL	3.21 mp
11	DORMITOR+ DRESSING	18.68 mp
12	BAIE	4.07 mp mansarda
13	POD	17.49 mp
	NECIRCULABIL	
	<b>SUPRAFATA CONSTRUITA</b>	<b>128.71 mp</b>
	<b>UTILA</b>	

**SUPRAFATA CONSTRUITA  
DESFASURATA -173.13**



**PLANURI RANDARI  
VILA TIP ZI IMPAR**





## Descriere

Locuintele contin intrari controlate pentru pietoni, biciclete si automobile, ce beneficiaza de zone de servicii precum un centru educational cu zona de afterschool si cresa pentru copii, cafe bar pentru parinti.

Vila este incadrata de alte case insiruite de tip P+1+M. Sistemul structural este alcatuit din diafragme din beton armat cu latime de 20 cm intre fiecare unitate de locuit si planseu de 13 cm grosime si cu acoperisurile de tip sarpanta.

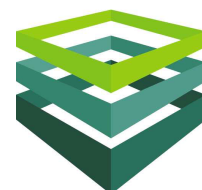
La interior incalzire se face prin pardoseala cu centrala termica de casa. De asemenea exista pregatire pentru instalarea de sisteme multisplit în pozitie pentru o unitate exterioara in zona curtii si trasee de tevi pentru mai multe unitati interioare de climatizare in livinguri. Pentru asigurarea unui confort termic optim, termoizolarea vilelor se face printr-un ansamblu compus din zidarie BCA de 25 cm, placata cu termosistem de 10 cm polistiren expandat si tencuiala decorativa de exterior culoare gri inchis, deschis si alb. Accentele de fatada vor fi placate cu piatra naturala, tratata pentru impermeabilizare si pentru impiedicarea aparitiei agentilor de degradare biologica culoarea, avand ca izolatie termica polistiren expandat de 8 cm. Pardoseala pentru circulatii pietonale va fi din asfalt si pavele prefabricate din beton. Tamplarie termoizolanta este din PVC cu 5 camere, cu geam termorezistent LOW-E. Compartimentarile interioare vor fi din gips carton cu grosime totala de 12.5 cm, alcatuite din structura metalica CW75, dubla placare pe ambele fete si vata minerala la interior. Pardoseli din living, dormitoare, holuri si bucatariile deschise vor avea parchet laminat cu o grosime 8 mm si cu plinta de 8 cm.

Situat in PIPERA, zona de nord a capitalei, locatia beneficiaza de proximitatea celor mai bune scoli si gradinite, atat private cat si publice:

Scoala Americana la numai 200 de m, British School, Olga Gudynn etc; Shopping centers si supermarkets: Jolie Ville, Baneasa Shopping City, Pipera Plaza; Mega Image la numai 100 de m, LIDL; spatii de recreere si fitness: Atlantis Club, World Class, Gradina Zoologica; restaurante si cafenele: Strip Mall în Iancu Nicolae dar si centre medicale.

Retras fata de agitatia si traficul arterelor principale, ansamblul ofera acces usor si rapid, 7-10 minute cu masina, la iesirea din Bucuresti prin DN1 catre Aeroportul Henri Coanda si principalul pol de birouri aflat in zona Bulevardului Dimitrie Pompeiu si Calea Floreasca, dar si acces la centura Bucuresti si orasele limitrofe.

In numai 10 minute de mers pe jos, se poate ajunge in Padurea Baneasa





## Utilitati

General:	curent electric, apa, telefon, gaz, cablu TV, canalizare
Incalzire:	centrala proprie, incalzire pardoseala
Climatizare:	aer conditionat
Internet:	fibra optica

## Finisaje

Stare Interior:	finisat modern
Usi interioare:	celulare
Usa Intra:	metal
Ferestre:	pvc
Pardoseala:	parchet, gresie
Pereti:	vopsea lavabila, faianta, tapet
Izolatie termica:	exterior

## Dotari

Alte spatii:	wc serviciu, debara
Mobilat:	nemobilat
Contorizare:	gaze, apa
Dotari imobil:	curte individuale

## Vecinatati

Vecinatati:	transport public, parc, padure, scoala generala, farmacie, mall
-------------	---

## Statut juridic

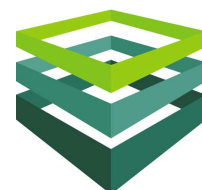
Statut juridic:	cadastru, intabulare
-----------------	----------------------

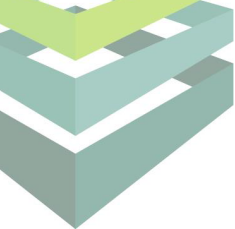
## Servicii imobil

Servicii imobil:	paza, supraveghere video
------------------	--------------------------

## Destinatie

Recomandat pentru:	rezidential
--------------------	-------------



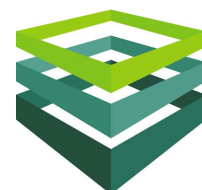


## PREZENTARE COMPANIE CONADI

CONADI a fost infiintata in Bucuresti, in 1997, ca o companie privata romaneasca concentrata pe oferirea de servicii de consultanta in sectorul imobiliar.

In timp, compania s-a extins si si-a diversificat portofoliul de servicii furnizate, dezvoltand pe langa divizia de Brokeraj si Consultanta Imobiliara, pe cele de Management de Proiect, Evaluari Active, Administrare de Proprietati, Dezvoltare si Planificare, Investitii & Finantare si, nu in ultimul rand, Marketing si Comunicare, devenind astfel una dintre putinele companii care ofera **SERVICII IMOBILIARE INTEGRATE**.

Aceste servicii sunt furnizate prin intermediul unei echipe de profesionisti care stiu sa imbine spiritul antreprenorial cu o intelegere perfecta a dinamicii pietei imobiliare, toate transpunandu-se in final intr-un grad ridicat de satisfactie a clientului.





# CONADI

EXCELLENCE IN REAL ESTATE

J.W. Marriott Grand Offices, etaj 6

Calea 13 Septembrie nr. 90, sector 5, Bucuresti  
Tel: + 40 21 310 45 15, Fax: + 40 21 310 18 67  
[www.conadi.ro](http://www.conadi.ro)