

## De vanzare - Apartament

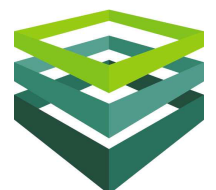
Bucuresti, Herastrau

131.750 Eur + TVA



Apartament 2 camere, 53 mp, decomandat, 2020, etaj 1/4  
ID: 1943852

Pentru vizionare si detalii, contactati:  
Sebastian Stanescu  
0213104515  
sebastian.stanescu@conadi.ro



[www.conadi.ro](http://www.conadi.ro)

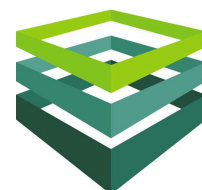
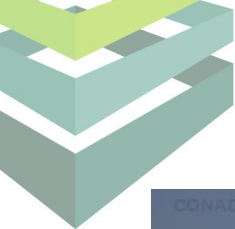


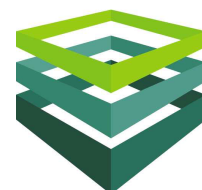
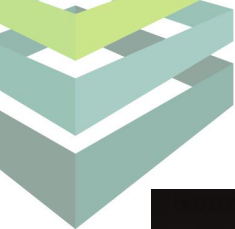
## Caracteristici

|                            |            |                        |       |
|----------------------------|------------|------------------------|-------|
| Nr. camere:                | 2          | Etaj:                  | 1 / 4 |
| Suprafata utila (mp):      | 53 mp      | Nr. bai:               | 1     |
| Suprafata construita (mp): | 67 mp      | Nr. bucatarii:         | 1     |
| An constructie:            | 2020       | Nr. balcoane:          | 1     |
| Stadiu constructie:        | finisat    | Nr. terase:            | 1     |
| Structura:                 | beton      | Suprafata terase:      | 4 mp  |
| Compartimentare:           | decomandat | Nr. locuri de parcare: | 1     |
| Confort:                   | Lux        | Nr. garaje:            | 1     |

## Localizare: Bucuresti, Herastrau









## Descriere

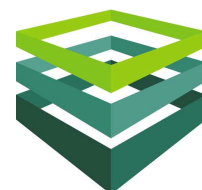
Apartamentul se afla intr-un proiect rezidential ce ofera locatarilor o locatie excelenta, imbinand inalte standarde de calitate cu finisaje premium.

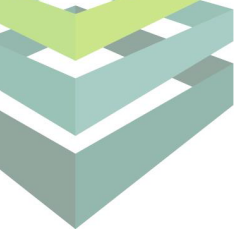
Toate apartamentele sunt decomandate, insotite de anexe generoase: parcare subterana, spatii de depozitare, gradini la parterul cladirii si terase pentru cei situati la etajele superioare

O compartimentare functionala, dar cu suprafete mai mari a fost avuta in vedere in imobil:

- eliminarea instalatiilor de gaz din apartamente si spatiile comune
- eliminarea caloriferelor din apartamente in favoarea incalzirii in pardoseala
- renuntarea la centralele de apartament si instalarea unei centrale de imobil

Termenul de finalizare estimat este in prima jumătate a anului 2021.





## Utilitati

|              |  |
|--------------|--|
| General:     | curent electric, apa, telefon, gaz, cablu TV, canalizare |
| Incalzire:   | centrala imobil, incalzire pardoseala                    |
| Climatizare: | aer conditionat  |
| Internet:    | fibra optica   |

## Finisaje

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Stare Interior:   | lux                      |
| Usi interioare:   | celulare                 |
| Usa Intra-re:     | metal                    |
| Ferestre:         | pvc                      |
| Pardoseala:       | parchet, gresie          |
| Pereti:           | vopsea lavabila, faianta |
| Izolatie termica: | exterior                 |

## Dotari

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Alte spatii:   | wc serviciu, debara, dressing |
| Mobilat:       | nemobilat                     |
| Contorizare:   | gaze, caldura, apa            |
| Dotari imobil: | videointerfon                 |

## Vecinatati

|             |   |
|-------------|---|
| Vecinatati: | transport public, metrou, parc, lac, scoala generala, liceu, farmacie, mall |
|-------------|---|

## Statut juridic

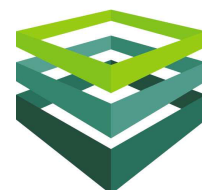
|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Statut juridic: | cadastru, intabulare |
|-----------------|----------------------|

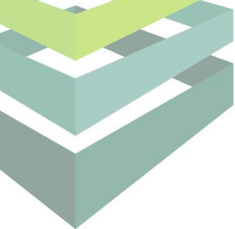
## Servicii imobil

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Servicii imobil: | paza, supraveghere video |
|------------------|--------------------------|

## Destinatie

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Recomandat pentru: | rezidential, birouri |
|--------------------|----------------------|



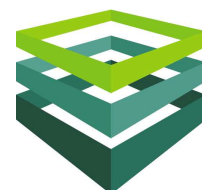


## PREZENTARE COMPANIE CONADI

CONADI a fost infiintata in Bucuresti, in 1997, ca o companie privata romaneasca concentrata pe oferirea de servicii de consultanta in sectorul imobiliar.

In timp, compania s-a extins si si-a diversificat portofoliul de servicii furnizate, dezvoltand pe langa divizia de Brokeraj si Consultanta Imobiliara, pe cele de Management de Proiect, Evaluari Active, Administrare de Proprietati, Dezvoltare si Planificare, Investitii & Finantare si, nu in ultimul rand, Marketing si Comunicare, devenind astfel una dintre putinele companii care ofera **SERVICII IMOBILIARE INTEGRATE**.

Aceste servicii sunt furnizate prin intermediul unei echipe de profesionisti care stiu sa imbine spiritul antreprenorial cu o intelegere perfecta a dinamicii pietei imobiliare, toate transpunandu-se in final intr-un grad ridicat de satisfactie a clientului.





# CONADI

EXCELLENCE IN REAL ESTATE

J.W. Marriott Grand Offices, etaj 6

Calea 13 Septembrie nr. 90, sector 5, Bucuresti

Tel: + 40 21 310 45 15, Fax: + 40 21 310 18 67

[www.conadi.ro](http://www.conadi.ro)