

De vanzare - Apartament

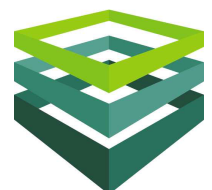
Bucuresti, Herastrau

121.119 Eur + TVA



Apartament 2 camere, 51 mp, decomandat, 2020, etaj Parter/4
ID: 1943767

Pentru vizionare si detalii, contactati:
Sebastian Stanescu
0213104515
sebastian.stanescu@conadi.ro



www.conadi.ro

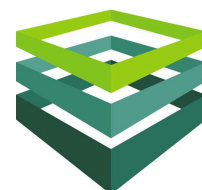
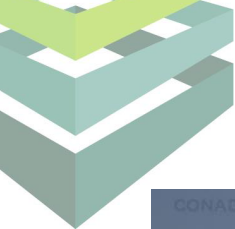


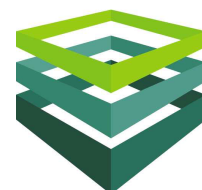
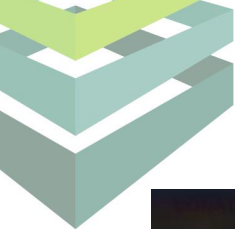
Caracteristici

Nr. camere:	2	Etaj:	Parter / 4
Suprafata utila (mp):	51 mp	Nr. bai:	1
Suprafata construita (mp):	61 mp	Nr. bucatarii:	1
An constructie:	2020	Nr. balcoane:	1
Stadiu constructie:	finisat	Nr. terase:	1
Structura:	beton	Suprafata terase:	10 mp
Compartimentare:	decomandat	Nr. locuri de parcare:	1
Confort:	Lux	Nr. garaje:	1

Localizare: Bucuresti, Herastrau









Descriere

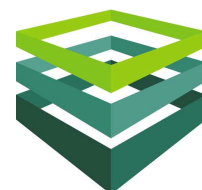
Apartamentul se afla intr-un proiect rezidential ce ofera locatarilor o locatie excelenta, imbinand inalte standarde de calitate cu finisaje premium.

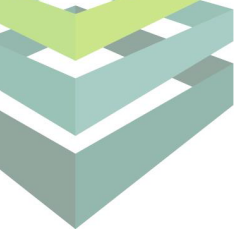
Toate apartamentele sunt decomandate, insotite de anexe generoase: parcare subterana, spatii de depozitare, gradini la parterul cladirii si terase pentru cei situati la etajele superioare

O compartimentare functionala, dar cu suprafete mai mari a fost avuta in vedere in imobil:

- eliminarea instalatiilor de gaz din apartamente si spatiile comune
- eliminarea caloriferelor din apartamente in favoarea incalzirii in pardoseala
- renuntarea la centralele de apartament si instalarea unei centrale de imobil

Termenul de finalizare estimat este in prima jumătate a anului 2021.





Utilitati

General:	curent electric, apa, telefon, gaz, cablu TV, canalizare
Incalzire:	centrala imobil, incalzire pardoseala
Climatizare:	aer conditionat
Internet:	fibra optica

Finisaje

Stare Interior:	lux
Usi interioare:	celulare
Usa Intra-re:	metal
Ferestre:	pvc
Pardoseala:	parchet, gresie
Pereti:	vopsea lavabila, faianta
Izolatie termica:	exterior

Dotari

Alte spatii:	wc serviciu, debara, dressing
Mobilat:	nemobilat
Contorizare:	gaze, caldura, apa
Dotari imobil:	videointerfon

Vecinatati

Vecinatati:	transport public, metrou, parc, lac, scoala generala, liceu, farmacie, mall
-------------	---

Statut juridic

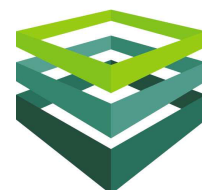
Statut juridic:	cadastru, intabulare
-----------------	----------------------

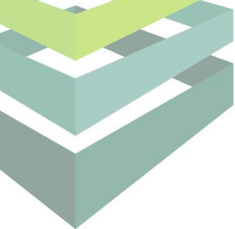
Servicii imobil

Servicii imobil:	paza, supraveghere video
------------------	--------------------------

Destinatie

Recomandat pentru:	rezidential, birouri
--------------------	----------------------



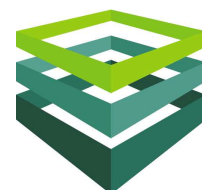


PREZENTARE COMPANIE CONADI

CONADI a fost infiintata in Bucuresti, in 1997, ca o companie privata romaneasca concentrata pe oferirea de servicii de consultanta in sectorul imobiliar.

In timp, compania s-a extins si si-a diversificat portofoliul de servicii furnizate, dezvoltand pe langa divizia de Brokeraj si Consultanta Imobiliara, pe cele de Management de Proiect, Evaluari Active, Administrare de Proprietati, Dezvoltare si Planificare, Investitii & Finantare si, nu in ultimul rand, Marketing si Comunicare, devenind astfel una dintre putinele companii care ofera **SERVICII IMOBILIARE INTEGRATE**.

Aceste servicii sunt furnizate prin intermediul unei echipe de profesionisti care stiu sa imbine spiritul antreprenorial cu o intelegere perfecta a dinamicii pietei imobiliare, toate transpunandu-se in final intr-un grad ridicat de satisfactie a clientului.





CONADI

EXCELLENCE IN REAL ESTATE

J.W. Marriott Grand Offices, etaj 6

Calea 13 Septembrie nr. 90, sector 5, Bucuresti

Tel: + 40 21 310 45 15, Fax: + 40 21 310 18 67

www.conadi.ro