

# De vanzare - Casa

Bucuresti, Banu Manta

150.000 Eur



Pentru vizionare si detalii, contactati:  
Casa 4 camere, 104 mp, 1930  
Sebastian Stanescu  
0213104515  
sebastian.stanescu@conadi.ro



[www.conadi.ro](http://www.conadi.ro)

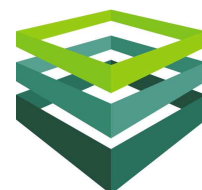
CONADI  
EXCELLENCE IN REAL ESTATE

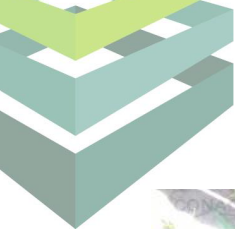


## Caracteristici

Nr. camere:	4	Nr. bucatarii:	2
Suprafata utila (mp):	104 mp	Nr. balcoane:	1
Suprafata construita (mp):	130 mp	Nr. garaje:	2
Suprafata totala (mp):	65 mp	Suprafata teren (mp):	179 mp
An constructie:	1930	Front Stradal (m):	3 m
Stadiu constructie:	nefinisat	Curte (mp):	114 mp
Structura:	caramida	Detalii zona:	strazi asfaltate
Nr. bai:	2		

## Localizare: Bucuresti, Banu Manta





CONADI IMOBILITATE CONSTRUCTII  
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	179	str. 1 Municipiul BUCURESTI
Cartea funciara nr.	UAT sector 1	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	179	755901,3	Imprejurnit cu gard de zid
Total		179	755901,3	

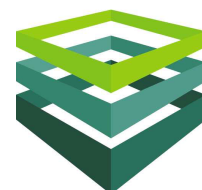
B. Date referitoare la construcții				
Cod cadastral	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
CT	65	123285,25	Sup. constr. desfasurata = 130mp	
Total		65	123285,25	

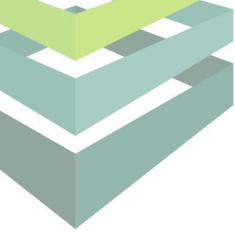
  

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	E(m)	N(m)	
1	554540.027	340162.003	
2	554541.718	340164.478	
3	554569.271	340138.811	
4	554562.598	340131.329	
5	554555.527	340137.918	
6	554560.289	340143.117	

Suprafata totala masurata = 179mp	
Suprafata din oct = 175.30mp	



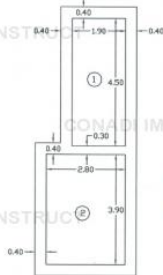


CONADI IMOB CONSTRUCT RELEVU PIVNITE CONADI IMI

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	19.47 mp	Str. ... Sector 1 Municipiul BUCURESTI

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	SECTOR 1
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



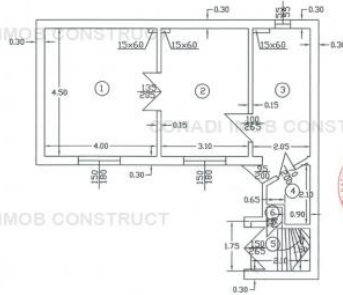
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Pivnita	8.55
2	Pivnita	10.92
Suprafata utila = 19.47 mp		
Executant, Ing. I		
Receptionat,		Data
		MAI 2007

CONADI IMOB CONSTRUCT RELEVU PARTER CONADI IMI

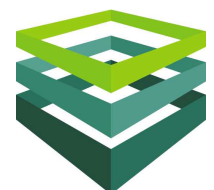
Scara 1:100

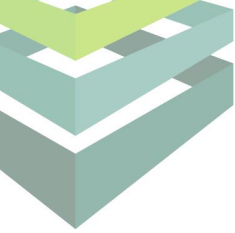
Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	49.19 mp	Str. Mr. sector Municipiul BUCURESTI

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	SECTOR 1
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	17.96
2	Camera	13.90
3	Bucatarie	10.24
4	Baie	3.42
5	Scara	3.40
6	Debara	0.27
7		
Suprafata utila = 49.19 mp		
Executant, Ing.		
Receptionat,		Data
		MAI 2007





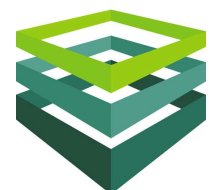
**RELEVU ETAJ**  
Scara 1:100

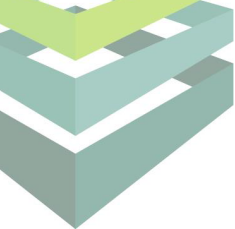
Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	55.09 mp	Municipiul BUCURESTI

Cartea funciara colectiva nr.	UAT	SECTOR 1
Cod unitate individuala (U)	Individuala	

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	20.50
2	Camera	18.79
3	Baie	3.96
4	Hol	3.77
5	Scara	1.68
6	Bucatarie	5.85
Suprafata Utila = 54.25mp		
7	Balcon	0.84
Suprafata Totala = 55.09 mp		

Executant, Ing.	Data
Receptionat,	Data

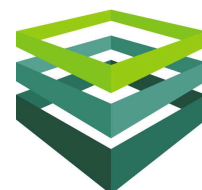


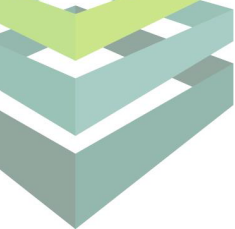


## Descriere

Imobilul este in apropiere de P-ta Victoriei. Trebuie consolidat.

Forma terenului in forma de L si reprezinta o provocare pentru arhitectul clientului cumparator astfel incat sa gaseasca proiectul optim pentru viitoarea familie care va locui in noul imobil





## Utilitati

General: curent electric, apa, telefon, gaz, cablu TV, canalizare  
Internet: fibra optica

---

## Finisaje

Stare Interior: necesita renovare

---

## Dotari

Alte spatii: cellar

---

## Vecinatati

Vecinatati: transport public, metrou, parc, scoala generala, liceu, farmacie

---

## Statut juridic

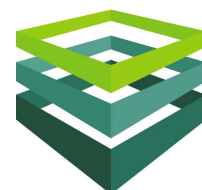
Statut juridic: cadastru, intabulare

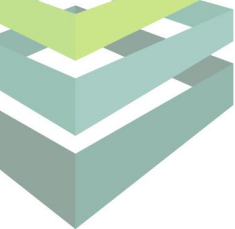
---

## Destinatie

Recomandat pentru: rezidential

---



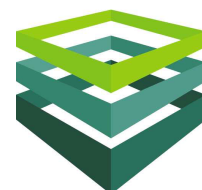


## PREZENTARE COMPANIE CONADI

CONADI a fost infiintata in Bucuresti, in 1997, ca o companie privata romaneasca concentrata pe oferirea de servicii de consultanta in sectorul imobiliar.

In timp, compania s-a extins si si-a diversificat portofoliul de servicii furnizate, dezvoltand pe langa divizia de Brokeraj si Consultanta Imobiliara, pe cele de Management de Proiect, Evaluari Active, Administrare de Proprietati, Dezvoltare si Planificare, Investitii & Finantare si, nu in ultimul rand, Marketing si Comunicare, devenind astfel una dintre putinele companii care ofera **SERVICII IMOBILIARE INTEGRATE**.

Aceste servicii sunt furnizate prin intermediul unei echipe de profesionisti care stiu sa imbine spiritul antreprenorial cu o intelegere perfecta a dinamicii pietei imobiliare, toate transpunandu-se in final intr-un grad ridicat de satisfactie a clientului.







# CONADI

EXCELLENCE IN REAL ESTATE

J.W. Marriott Grand Offices, etaj 6

Calea 13 Septembrie nr. 90, sector 5, Bucuresti

Tel: + 40 21 310 45 15, Fax: + 40 21 310 18 67

[www.conadi.ro](http://www.conadi.ro)