

De vanzare - Vila

Bucuresti, Traian

990.000 Eur



Vila 18 camere, 849 mp, 1930

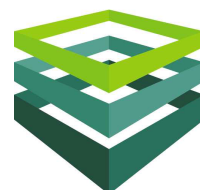
ID: 1823253

Pentru vizionare si detalii, contactati:

Daniel Stoicea

0213104515

dan.stoica@conadi.ro



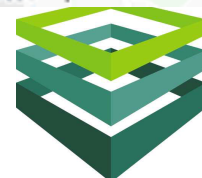
www.conadi.ro

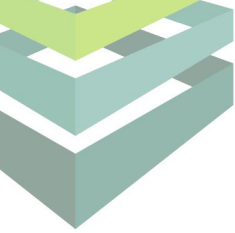


Caracteristici

Nr. camere:	18	Nr. balcoane:	4
Suprafata utila (mp):	849 mp	Nr. terase:	1
Suprafata construita (mp):	1152 mp	Suprafata terase:	10 mp
Suprafata totala (mp):	849 mp	Nr. locuri de parcare:	3
An constructie:	1930	Nr. garaje:	1
Stadiu constructie:	rosu	Suprafata teren (mp):	677 mp
Structura:	caramida	Front Stradal (m):	20 m
Nr. bai:	8	Curte (mp):	386 mp
Nr. bucatarii:	3		

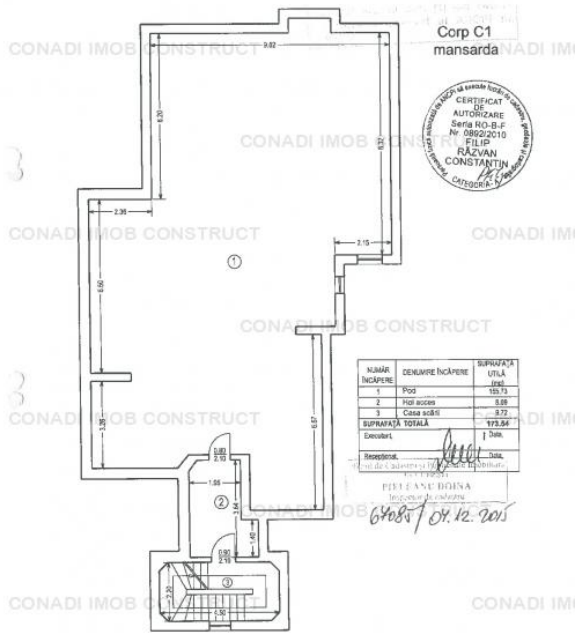
Localizare: Bucuresti, Traian





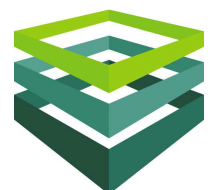
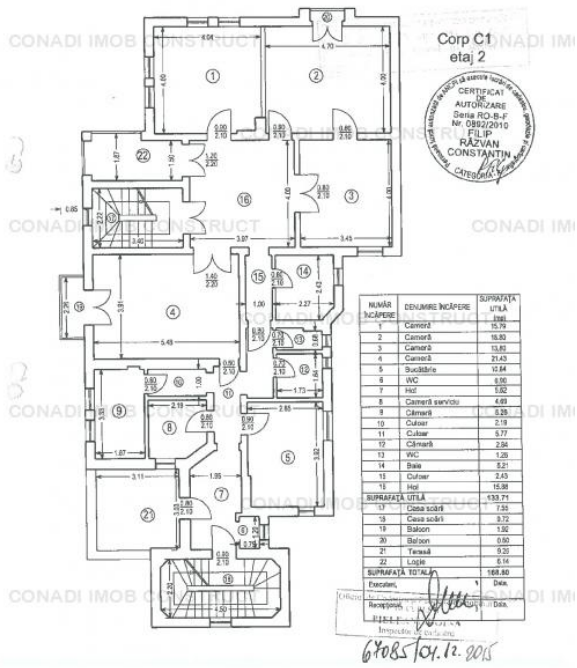
RELEVU LOCUINȚĂ
Scara 1:100

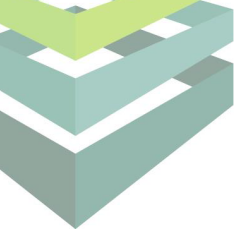
CONADI IMOB CONSTRUCT



RELEVU LOCUINȚĂ
Scara 1:100

CONADI IMOB CONSTRUCT





CONADI IMOB CONSTRUCT

CONADI IMI

RELEVU LOCUINȚĂ
Scara 1:100

CONADI IMOB CONSTRUCT

Corp C1
etaj 1

NUMĂR ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ UTILĂ (m ²)
1	Cameră	13,89
2	Cameră	23,55
3	Cameră	15,50
4	Cameră	24,91
5	Cameră	20,96
6	Cameră	5,21
7	Hăl	10,01
8	Ses	1,83
9	Debora	3,30
10	Culor	2,43
11	Bala	4,22
12	WC	1,22
13	Culor	7,33
14	Culor	3,96
15	Bucătărie	7,88
16	Cămară	1,51
SUPRAFAȚĂ UTILĂ		154,88
17	Casa scării	7,50
18	Casa scării	9,72
19	Balcon	1,80
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ		174,17
Executant:		_____
Recepție:		_____
PIELEAȘU DOINA		_____
Inginer de proiectare		_____
6/9/08/04.12.2015		_____

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0822/2010 FILIP RĂZVAN CONSTANTIN CATEGORIA 7

CONADI IMOB CONSTRUCT

CONADI IMI

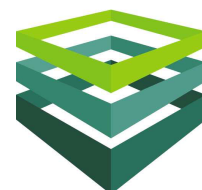
RELEVU LOCUINȚĂ
Scara 1:100

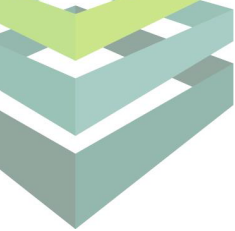
CONADI IMOB CONSTRUCT

Corp C1
parter

NUMĂR ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ UTILĂ (m ²)
1	Cameră	13,89
2	Cameră	18,80
3	Cameră	15,50
4	Cameră	24,91
5	Cameră	12,85
6	Cameră	12,75
7	Bucătărie	10,82
8	Cămară	1,53
9	Culor	5,50
10	Culor	4,50
11	Cămară	2,88
12	WC	1,31
13	Bala	5,21
14	Ses	2,43
15	Hăl	10,01
16	Vestibul	5,10
SUPRAFAȚĂ UTILĂ		162,44
17	Casa scării	7,50
18	Casa scării	9,72
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ		189,71
Executant:		_____
Recepție:		_____
PIELEAȘU DOINA		_____
Inginer de proiectare		_____
6/9/08/04.12.2015		_____

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0822/2010 FILIP RĂZVAN CONSTANTIN CATEGORIA 7



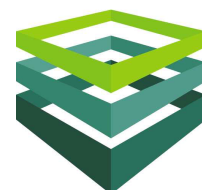
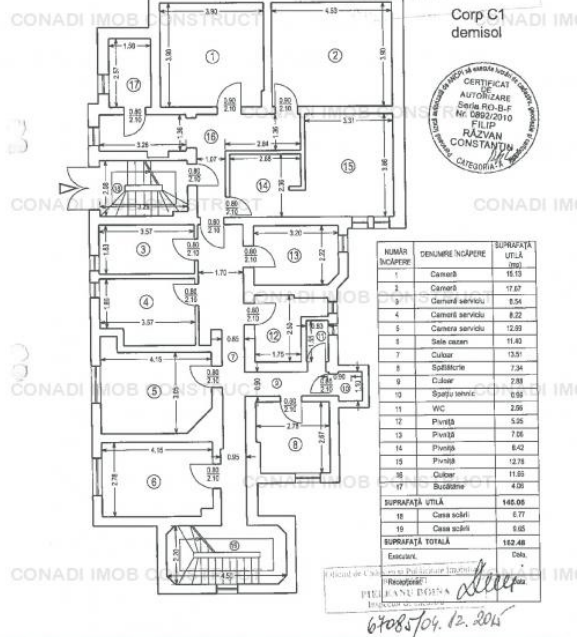


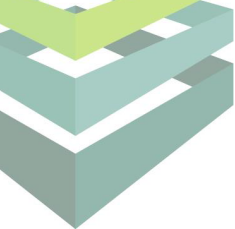
CONADI IMOB CONSTRUCT

CONADI IMI

RELEVU LOCUINȚĂ Scara 1:100

CONADI IMOB CONSTRUCT





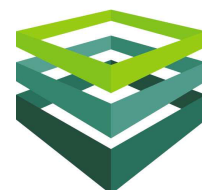
Descriere

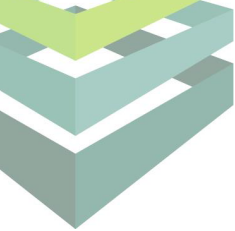
Compania imobiliara Conadi ofera la vanzare o vila reprezentativa situata in zona Sfantul Stefan - Hala Traian. Vila are o suprafata utila totala de 849 mp si o suprafata construita desfasurata de 1.152 mp. Terenul pe care este amplasata are o suprafata de 677 mp. De asemenea, pe teren se mai afla o magazie si un garaj.

Vila este monument istoric clasa B. In interior aceasta se afla la stadiu de "rosu"/caramida proprietarii detinand o Autorizatie de construire avizata de Comisia Nationala a Monumentelor Istorice, pentru reamenajare.

Se preteaza pentru birouri sau comercial (hotel boutique).

Vila este disponibila si pentru inchiriere .





Utilitati

General: curent electric, apa, telefon, gaz, cablu TV, canalizare

Finisaje

Stare Interior: necesita renovare

Usi interioare: lemn

Usa Intra: lemn

Ferestre: lemn

Pardoseala: parchet, gresie

Pereti: faianta

Dotari

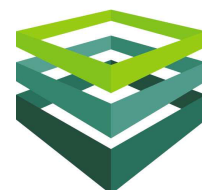
Alte spatii: terasa

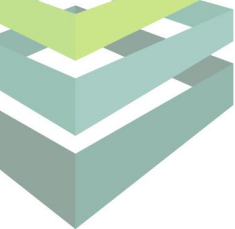
Statut juridic

Statut juridic: cadastru

Destinatie

Recomandat pentru: rezidential, birouri



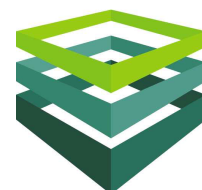


PREZENTARE COMPANIE CONADI

CONADI a fost infiintata in Bucuresti, in 1997, ca o companie privata romaneasca concentrata pe oferirea de servicii de consultanta in sectorul imobiliar.

In timp, compania s-a extins si si-a diversificat portofoliul de servicii furnizate, dezvoltand pe langa divizia de Brokeraj si Consultanta Imobiliara, pe cele de Management de Proiect, Evaluari Active, Administrare de Proprietati, Dezvoltare si Planificare, Investitii & Finantare si, nu in ultimul rand, Marketing si Comunicare, devenind astfel una dintre putinele companii care ofera **SERVICII IMOBILIARE INTEGRATE**.

Aceste servicii sunt furnizate prin intermediul unei echipe de profesionisti care stiu sa imbine spiritul antreprenorial cu o intelegere perfecta a dinamicii pietei imobiliare, toate transpunandu-se in final intr-un grad ridicat de satisfactie a clientului.





CONADI

EXCELLENCE IN REAL ESTATE

J.W. Marriott Grand Offices, etaj 6

Calea 13 Septembrie nr. 90, sector 5, Bucuresti
Tel: + 40 21 310 45 15, Fax: + 40 21 310 18 67
www.conadi.ro