

De vanzare - Apartament

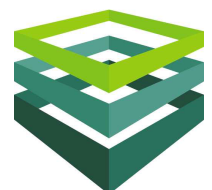
Bucuresti, Drumul Taberei

71.900 Eur + TVA

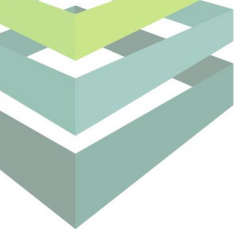


Apartament 2 camere, 63 mp, semidecomandat, 2019, etaj 4/4
ID: 1763747

Pentru vizionare si detalii, contactati:
Sebastian Stanescu
0213104515
sebastian.stanescu@conadi.ro



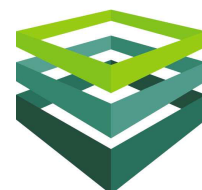
www.conadi.ro

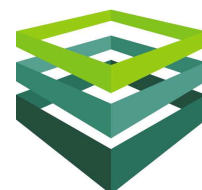
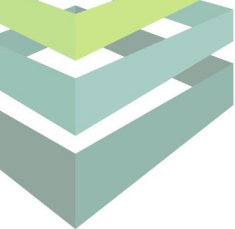


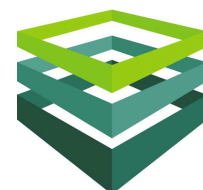
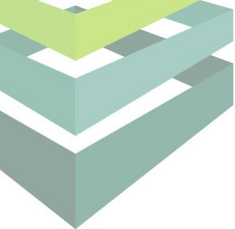
Caracteristici

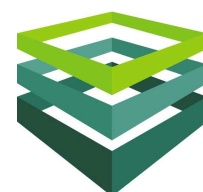
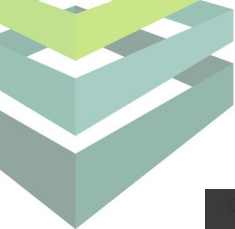
Nr. camere:	2	Etaj:	4 / 4
Suprafata utila (mp):	63 mp	Nr. bai:	1
Suprafata construita (mp):	76 mp	Nr. bucatarii:	1
An constructie:	2019	Nr. balcoane:	1
Stadiu constructie:	finisat	Nr. terase:	1
Structura:	beton	Suprafata terase:	6 mp
Compartimentare:	semidecomandat	Nr. locuri de parcare:	1
Confort:	1	Nr. garaje:	1

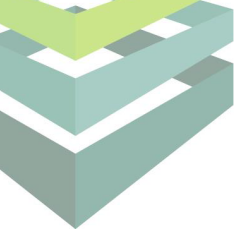
Localizare: Bucuresti, Drumul Taberei











Descriere

Apartamentul se potrivește tinerilor la început de drum.
Dezvoltatorul acceptă credit prima casa sau imobiliar.

Pentru rezervare se achită 2000EUR. Cu excepția creditului prima casa avansul pentru antecontract este de 20% din valoarea de achiziție.

Locul de parcare se achită separat.

TVA 5 % în condițiile legii.

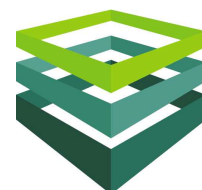
Locația, în care imobilul se află, este la 10 minute de stația de metrou Valea Ialomitei (M5), 15 minute de mers pe jos de stația de metrou Gorjului (M3)

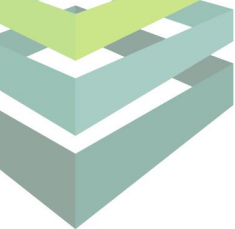
3 minute de partajare de LIDL, 7 minute departare de Kaufland.

Din punct de vedere constructiv s-a folosit pentru pereți cărămidă PoroTherm, la interior pereți de compartimentare sunt cu cărămidă Wienerberger PoroTherm; pentru a masca conductele Knauf pe structură metalică, radiatoare Purmo, tâmplărie Barrier, centrala individuală MINI NIKE/EOLO, Usă metalică antifoc. Pentru fațadă se folosește polistiren expandat ignifug Baunit ProTherm și tencuială decorativă Baunit.

Parcarile se vând separat pentru 8000 euro + TVA la subsol și 6000 euro + TVA la parter. În funcție de avansul plătit pentru apartament puteți beneficia de un discount suplimentar la locul de parcare.

Comision 0% pentru clienții care achiziționează apartamente în acest imobil prin Conadi.





Utilitati

General:	curent electric, apa, telefon, gaz, cablu TV, canalizare
Incalzire:	centrala proprie, calorifere
Internet:	fibra optica

Finisaje

Stare Interior:	nou
Usi interioare:	celulare
Usa Intra:	metal
Ferestre:	pvc
Pardoseala:	parchet, gresie
Pereti:	vopsea lavabila, faianta
Izolatie termica:	exterior, interior

Dotari

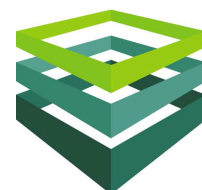
Mobilat:	nemobilat
Contorizare:	gaze, apa
Dotari imobil:	videointerfon, lift

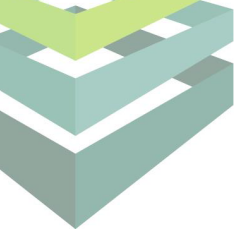
Vecinatati

Vecinatati:	transport public, metrou, parc, scoala generala, liceu, farmacie, hypermarket
-------------	---

Destinatie

Recomandat pentru:	rezidential
--------------------	-------------



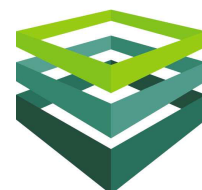


PREZENTARE COMPANIE CONADI

CONADI a fost infiintata in Bucuresti, in 1997, ca o companie privata romaneasca concentrata pe oferirea de servicii de consultanta in sectorul imobiliar.

In timp, compania s-a extins si si-a diversificat portofoliul de servicii furnizate, dezvoltand pe langa divizia de Brokeraj si Consultanta Imobiliara, pe cele de Management de Proiect, Evaluari Active, Administrare de Proprietati, Dezvoltare si Planificare, Investitii & Finantare si, nu in ultimul rand, Marketing si Comunicare, devenind astfel una dintre putinele companii care ofera **SERVICII IMOBILIARE INTEGRATE**.

Aceste servicii sunt furnizate prin intermediul unei echipe de profesionisti care stiu sa imbine spiritul antreprenorial cu o intelegere perfecta a dinamicii pietei imobiliare, toate transpunandu-se in final intr-un grad ridicat de satisfactie a clientului.





CONADI

EXCELLENCE IN REAL ESTATE

J.W. Marriott Grand Offices, etaj 6

Calea 13 Septembrie nr. 90, sector 5, Bucuresti
Tel: + 40 21 310 45 15, Fax: + 40 21 310 18 67
www.conadi.ro