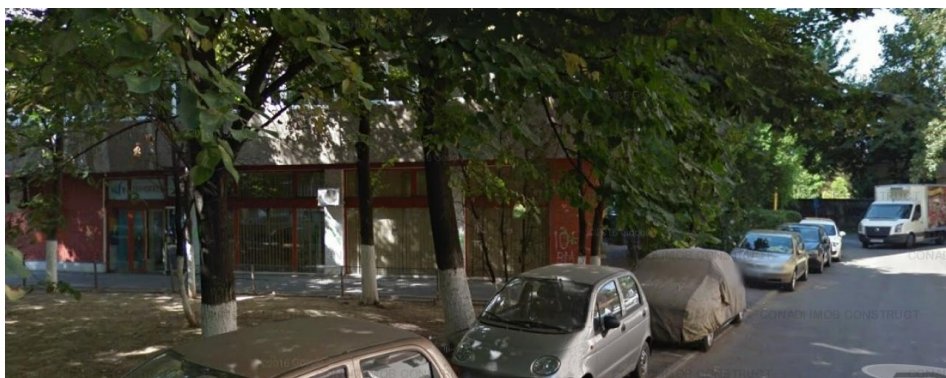


De inchiriat - Spatiu comercial

Bucuresti, Iancului

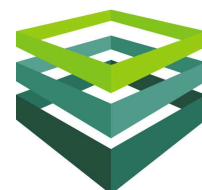
1.573 Eur/luna + TVA



Spatiu comercial 9 camere, 242 mp, partial compartimentat, 1980, etaj Parter/10

ID: 1683465

Pentru vizionare si detalii, contactati:
Sebastian Stanescu
0213104515
sebastian.stanescu@conadi.ro



www.conadi.ro



Caracteristici

Nr. camere:	9	Etaj:	Parter / 10
Suprafata utila (mp):	242 mp	Nr. bai:	2
Suprafata construita (mp):	290 mp	Nr. locuri de parcare:	2
An constructie:	1980	Nr. garaje:	2
Stadiu constructie:	finisat	Inaltime spatiu (m):	3 m
Structura:	beton	Spatiu Vitrine (m):	15 m
Compartimentare:	partial compartimentat		

Localizare: Bucuresti, Iancului

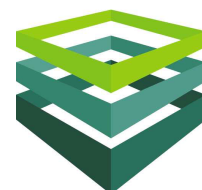




Descriere

Spatiul este flexibil ca si amenajare si poate suporta usoare modificari recompartimentari. Este in plan secundar nu este vizibil din bulevardul principal.

Se poate discuta cu proprietarul in functie de prioritate cumparatorului ca spatiul sa fie eliberat intr-un termen scurt sau sa se semneze cu actualul chiras un contract pe perioada mai indelungata





Utilitati

General:	curent electric, apa, telefon, gaz, cablu TV, canalizare
Incalzire:	termoficare, calorifere
Climatizare:	aer conditionat
Internet:	fibra optica

Finisaje

Stare Interior:	necesita renovare
Usi interioare:	celulare
Usa Intrare:	metal
Ferestre:	pvc
Pardoseala:	parchet
Pereti:	vopsea lavabila
Izolatie termica:	exterior

Dotari

Alte spatii:	wc serviciu, spatiu depozitare, anexe
Mobilat:	nemobilat
Contorizare:	gaze, caldura, apa
Dotari imobil:	interfon

Vecinatati

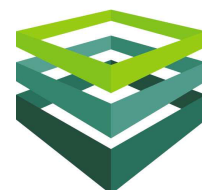
Vecinatati:	transport public, metrou, parc, scoala generala, liceu, farmacie, mall, hypermarket
-------------	---

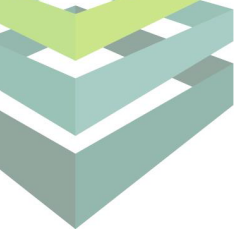
Statut juridic

Statut juridic:	cadastru, intabulare
-----------------	----------------------

Destinatie

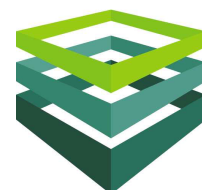
Recomandat pentru:	comercial, birouri, comercial - retail
--------------------	--

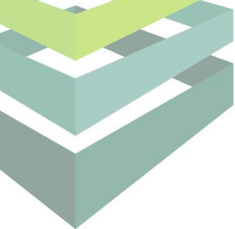




Spatiu comercial la parter zona lancului, plan secundarui

Suprafata (mp):	242 mp
Inaltime:	3
Vitrine (mp):	10 mp
Lungime vitrine (ml):	10 ml
Disponibil:	Disponibil imediat
Suprafata divizibil minim (mp)	139 mp
Parcare:	posibilitate parcare
Pret:	8 EUR / mp /luna + TVA
Descriere:	<p>Spatiu poate fi recompartimentat. Este in plan secundar nu se afla la strada principala. Vad pietonal doar al locatarilor din zona care intra pe strada secundara.</p> <p>Se preteaza mai putin pentru un business cu clienti care ar putea intra din strada.</p> <p>tie.</p>



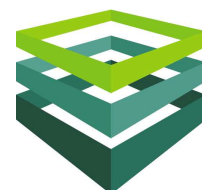


PREZENTARE COMPANIE CONADI

CONADI a fost infiintata in Bucuresti, in 1997, ca o companie privata romaneasca concentrata pe oferirea de servicii de consultanta in sectorul imobiliar.

In timp, compania s-a extins si si-a diversificat portofoliul de servicii furnizate, dezvoltand pe langa divizia de Brokeraj si Consultanta Imobiliara, pe cele de Management de Proiect, Evaluari Active, Administrare de Proprietati, Dezvoltare si Planificare, Investitii & Finantare si, nu in ultimul rand, Marketing si Comunicare, devenind astfel una dintre putinele companii care ofera **SERVICII IMOBILIARE INTEGRATE**.

Aceste servicii sunt furnizate prin intermediul unei echipe de profesionisti care stiu sa imbine spiritul antreprenorial cu o intelegere perfecta a dinamicii pietei imobiliare, toate transpunandu-se in final intr-un grad ridicat de satisfactie a clientului.





CONADI

EXCELLENCE IN REAL ESTATE

J.W. Marriott Grand Offices, etaj 6

Calea 13 Septembrie nr. 90, sector 5, Bucuresti
Tel: + 40 21 310 45 15, Fax: + 40 21 310 18 67
www.conadi.ro