

For sale - Construction land - Intravilan

Dambovita, Gulia

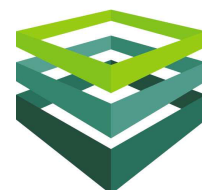
10,000 Eur



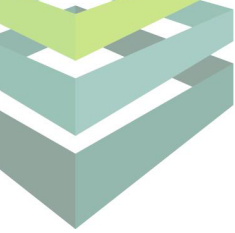
Construction land - Intravilan 400 mp

ID: 1838633

For enquires and property visit, contact
Sebastian Stanescu
0213104515
sebastian.stanescu@conadi.ro



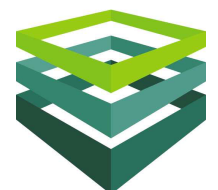
www.conadi.ro

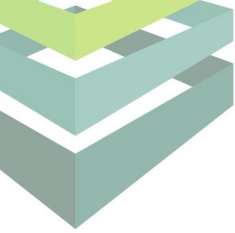


Features

| | | | |
|-------------------|--------|--------------------|-----------------|
| Land Area (sqm): | 400 mp | Access Roads: | Yes |
| Fronts: | 2 | Existing building: | No |
| Front Street (m): | 20 m | Emplacement: | inside a city |
| Fence: | No | Zone details: | cobbled streets |
| On the Road: | Yes | | |

Location: Dambovita, Gulia





3.REGIMUL TEHNIC Suprafata teren = 400.00 mp Pag 2

Zona respectiva este destinata construirii de locuinte si a functiunilor complementare conform Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent PUZ aprobat prin HCL 23/12.06.2007. Constructia propusa va respecta urmatoarele norme de amplasament si executie:

- Se va urmarii asigurarea acceselor carosabile directe intre parcela si drumul public sau cu minimum de servituti de trecere in conditiile specifice de amplasament cu respectarea relatiilor si a gabaritelor functionale. Pentru toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie sa prevazute accese pentru pietoni, concepute si realizate corespunzator caracteristicilor acestor constructii. Se va asigura un acces de 2.80 m latime si 3.50 m inaltime pentru masinile de pompieri.
- Retragerea fata de aliniament va fi egala cu minim 4 metri intre fatadele cu ferestre ale constructiilor situate pe aceiasi parcela se recomanda o distanta minima de 3.00 metri; Retragerea fata de limitele laterale vor fi egale cu 3.5 + 4.00 metri; Constructiile de pe suprafata parcelei trebuie sa fie amplasate astfel incat sa permita accesul autovehiculelor in curtea din spatele cladirii. Dimensiunile minime ale spatiului liber necesar sunt 2,80 m latime si 3,50 m inaltime
- Inaltimea constructiei va fi maxim P+2 (max. 10); P.O.T. = 20-25 %; CUT = 0.50 -0.60
- Echiparea tehnico-sanitara va tine cont de normele sanitare de protectie a mediului (distanta minima de 30 de metri intre furtuni si fose septice). Inaltimea minima considerata necesara pentru protectia proprietatii este de 2 metri.
- In cazul in care constructia nu respecta normele impuse de RLU se va intocmi Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru stabilirea normelor de amplasare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

INFORMARE

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
 In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii de construire - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: **Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita, Str. Calea Ialomitei nr 1, Targoviste, cod 130142.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadarea/ neticadarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

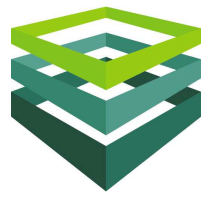
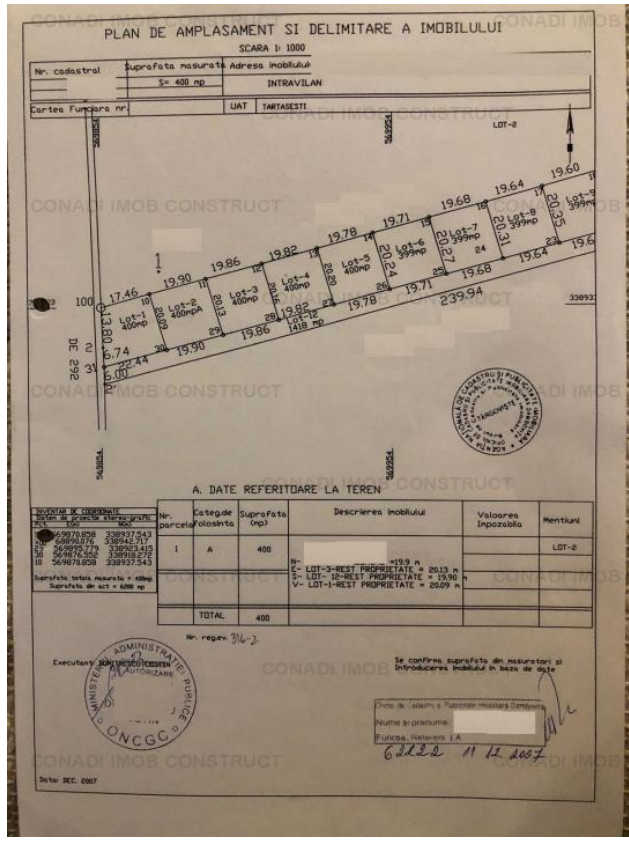
In aceste conditii:

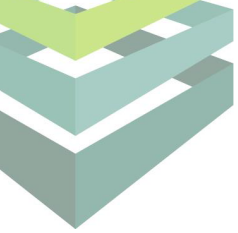
Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

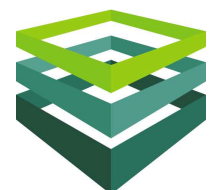
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

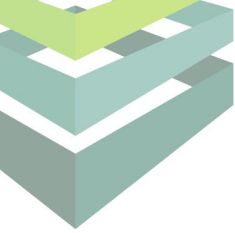
In situatia in care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției,





Description





Utilities

General: electrocity, gas

Neighborhoods

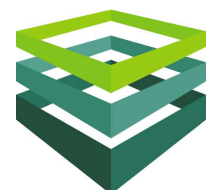
Neighborhoods: forest

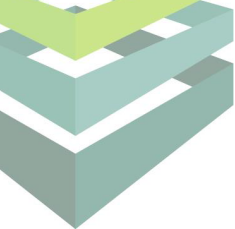
Legal status

Legal status: land cadastre, land registration

Destination

Recommended for: residential



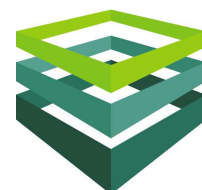


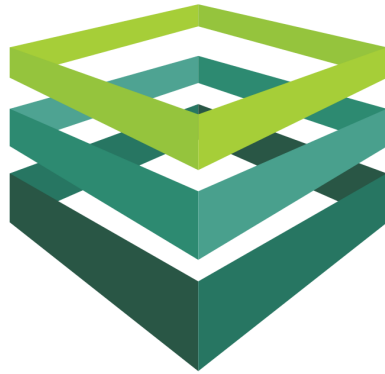
CONADI COMPANY PRESENTATION

CONADI was founded in Bucharest in 1997 as a private equity company focused on providing Real Estate consulting services.

In time, the company has grown and has diversified its portfolio of services, adding, in addition to the existing Real Estate Services, the Project Management division, the Assets Valuation division, the Property Management division, the Development & Planning division, the Investment Management division and the Marketing & Communication division, developing into one of the few companies that provide INTEGRATED REAL ESTATE SERVICES.

These services are provided by a team of professionals who combine the entrepreneurial spirit with a perfect understanding of the real estate market dynamics, all finally transposing in a high degree of customer satisfaction.





CONADI

EXCELLENCE IN REAL ESTATE

J.W. Marriott Grand Offices, 6th floor

Calea 13 Septembrie nr. 90, sector 5, Bucuresti

Tel: + 40 21 310 45 15, Fax: + 40 21 310 18 67

www.conadi.ro